



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 112/25-1

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	מכרזים לענייני יועצים
תאריך	30/06/2025
מס' בקשה	24355

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
איתמר אביעד	חבר
אבי חדד	חבר
גלית דה כהן	מרכזת

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור הוועדה להארכת התקשרות, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת, עם לביד הנדסה בע"מ למתן שירותי אדריכלות ותכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודת בינוי ושיפוץ עבור המשפטים, במסגרת במכרז פומבי 13.19
סוג הבקשה נוכחי	בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב) לתח"מ
תאור תהליך הבחירה המקורי	בהתאם להוראות תקנה 1ב' לתח"מ

רשמה	גלית דה-כהן
------	-------------

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 112/25-1

רקע:

ביום 20/5/19, פורסם מכרז פומבי מס' 13.19 לקבלת שירותי אדריכלות ותכנון, ניהול פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודות ושיפוץ עבור משרד המשפטים (להלן: "המכרז"). במסמכי המכרז נקבעו תנאי ההתקשרות כדלהלן:

א. תקופת ההתקשרות - שנה, כאשר למשרד קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד ארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהם, ובסה"כ תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים.

ב. היקף תקציבי מוערך – 1.5 מיליון ש"ח לשנה, כאשר בכפוף לצרכים, המשרד יוכל להגדיל את היקף התקציב, עד לסך של כ-3 מיליון ₪. יחד עם זאת, מאחר והיה מדובר בשנה ללא תקציב, ההתקשרות עם זוכה הינה בכפוף לקבלת אישור ועדת חריגים באוצר, וזו נתנה את אישורה ביום 18/06/2020, להתקשרות בסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 83/20, אישרה הוועדה את זכייתה של חברת לביד הנדסה בע"מ ואת ההתקשרות עמה, בתנאים דלהלן:

א. תקופת ההתקשרות - מיום 06/07/2020 ועד ליום 05/07/2021, עם אופציה להארכת ההתקשרות בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

ב. היקף ההתקשרות – עד לסך של 250,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לאישור שניתן על-ידי ועדת החריגים באוצר.

ג. תעריפי ההתקשרות - תעריפי החשכ"ל למתכננים בעבודות בינוי, בהנחה של 8%, זאת בהתאם להצעת המחיר של החברה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 157/20, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, את הרחבת התקשרות בהיקף של עד 500,000 ₪ כולל מע"מ, לתקופה שמיום 23/11/2020 ועד ליום 05/07/2021 ובהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 55/21, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, מימוש אופציה ראשונה להארכת ההתקשרות, ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת בהזמנה, לתקופה שמיום 06/07/2021 ועד ליום 05/07/2022 ובהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 95/21, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, את הרחבת התקשרות במסגרת שנת ההתקשרות השנייה (מימוש אופציה), לתקופה שמיום 23/08/2021 ועד ליום 05/07/2022, בהיקף של עד 735,340 ₪ לא כולל מע"מ, בהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 55/22, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, מימוש אופציה שנייה להארכת ההתקשרות, לתקופה שמיום 06/07/2022 ועד ליום 05/07/2023, עד לסך של 769,230.77 ₪ לא כולל מע"מ, ובהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית.

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 112/25-1

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 85/23, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, מימוש אופציה שלישית להארכת ההתקשרות, לתקופה שמיום 06/07/2023 ועד ליום 05/07/2024, עד לסך של 854,700.86 ₪ לא כולל מע"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ניצול היתרה הקיימת. זאת בהתאם לתנאי ההתקשרות המקורית.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 77/24, אישרה הוועדה, בהתאם להוראות תקנה 3ג(א) לתח"מ, מימוש אופציה רביעית ואחרונה, להארכת ההתקשרות עם לביד הנדסה בע"מ, החל מיום 06/07/2024 ועד ליום 05/07/2025, בהיקף בסך של 500,000 ₪ נוספים על היתרה הקיימת בהזמנה. בנוסף צוין כי, ככל שבמסגרת מימוש האופציה יאושרו פרויקטים נוספים ו/או יידרש תקציב נוסף מסיבות אחרות, על הגורם המקצועי להגיש לוועדה בקשה להרחיב את ההתקשרות בהתאם. זאת ועוד צוין כי לא קיימות אופציות נוספות ומשכך, הנחתה הוועדה את הגורם המקצועי להיערך באופן מידי ליציאה למכרז חדש.

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת, עם לביד הנדסה בע"מ למתן שירותי אדריכלות ותכנון, ניהול, פיקוח וייעוץ לצורך ביצוע עבודת בינוי ושיפוץ עבור המשפטים, במסגרת במכרז פומבי 13.19.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	05/07/2026	06/07/2025	512111691	לביד הנדסה בע"מ			הארכת התקשרות לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת	1

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פניית הגורם המקצועי, מר עוזי נעים, מנהל אף א' נכסים ודיר, ממנה עולה הצורך בהארכת ההתקשרות עם לביד הנדסה, במסגרת מכרז פומבי 13.19, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת, מהנימוקים הבאים:

- עד כה הקצה המשרד סך של 3,320,802 ₪ להתקשרות זו ומתוכם נוצל היקף של כ-90%, בהזמנת הרכש 4501929155 קיימת יתרה של כ-375 אש"ח.

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 112/25-1

- בימים אלה עוסקת חברת "לביד הנדסה" בפרויקט אחד ויחיד – שיפוץ קומה DO בבניין הדר דפנה, במסגרת השירות המתקבל מהחברה אנו מקבלים פיקוח צמוד של מפקח וכן פיקוח עליון של יועצים ומתכננים בהתאם לתנאי ההתקשרות
- מאחר וההתקשרות עם הספק תמה, אין בכוונתנו לבקש ממנו עבודות נוספות למעט השלמת פרויקט הדר דפנה 0D שאנו מעריכים שיתיים בעוד כשנה לכל המאוחר. אציין כי המשרד יצא זה מכבר למכרז לבחירת ספק חדש ואנו מעריכים שבעוד כחצי שנה נצליח ליצר התקשרות עם ספק חדש.
- לאור זאת אני מבקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם החברה ללא תוספת תקציבית בהתאם לבקשה זו תוך המשך מיצוי התקציב הקיים בהזמנה הקיימת.
- לאור ההיקף הנמוך של ההתקשרות, אבקש לפתור את הספק מצורך בערבות ו/או ביטוח.

חברי הוועדה בחנו את פניית הגורם המקצועי בשים לב לנימוקים המפורטים לעיל וכי הארכת ההתקשרות, לניצול היתרה הקיימת, נדרשת להשלמת פרויקט אחד ויחיד, שיפוץ קומה DO בבניין הדר דפנה. כמו כן, התייחסו חברי הוועדה לבקשת הגורם המקצועי לפתור את הספק מצורך בערבות ו/או ביטוח.

לאור האמור לעיל, מאשרת הוועדה הארכת ההתקשרות עם לביד הנדסה, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת, לצורך השלמת הפרויקט בהדר דפנה, שיפוץ קומה DO. החל מיום 06/07/2025 ועד ליום 05/07/2026. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

לעניין הערבות, בשים לב להמלצת הגורם המקצועי לפתור את הספק מערבות, לאור היתרה הקיימת בהזמנה וכי לא קיים סיכון בהמשך קבלת השירותים. מאשרת הוועדה שהתקשרות ההמשך תהיה ללא צורך בערבות. לעניין הביטוח, לאור היתרה הקיימת בהזמנה, מאשרת הוועדה שההתקשרות ההמשך תהיה בהצחת ביטוח במסגרת חידוש וחתימה על חוזה הארכת ההתקשרות.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 01. מכרז פומבי רגיל- תקנה 31

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: חוזים והתקשרויות - שירן מנצור

צורת ההתקשרות:

ביטוח: לא,, בהתאם להחלטת הוועדה כמפורט לעיל

ערבות: לא, בהתאם להחלטת הוועדה כמפורט לעיל

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 112/25-1

תקנה תקציבית: לא נדרש

שריון תקציבי: לא נדרש

מס' פניה בנעמה: _____

תנאים מטיבים או תנאים זהים: זהים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/06/2025	
חבר	אברהם אלמי	30/06/2025	
חבר	איתמר אביעד	30/06/2025	
חבר	אבי חדד	30/06/2025	